

EX CASA COLONICA IN COMUNE DI MODIGLIANA, VIA S. STEFANO IN BOSCO 2, LOC.
RONCHETTO DI SOPRA



L'immobile, censito al C.F. del Comune di Modigliana al Foglio 85 mapp. 66 sub. 1, cat. F/2, è parzialmente demolito, privo di solai e tetto e pertanto con caratteristiche tali da non consentire gli interventi di riuso.

Il R.U.E. prevede che al comma 7 dell'art. 3.26, ai sensi dell'art. A/21 della Legge Regionale E.R. n. 20/2000, sia consentito il recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato per fini agricoli, mediante demolizione del vecchio e ricostruzione, anche con diversa localizzazione, su di una superficie non inferiore ad Ha. 3.00.00.

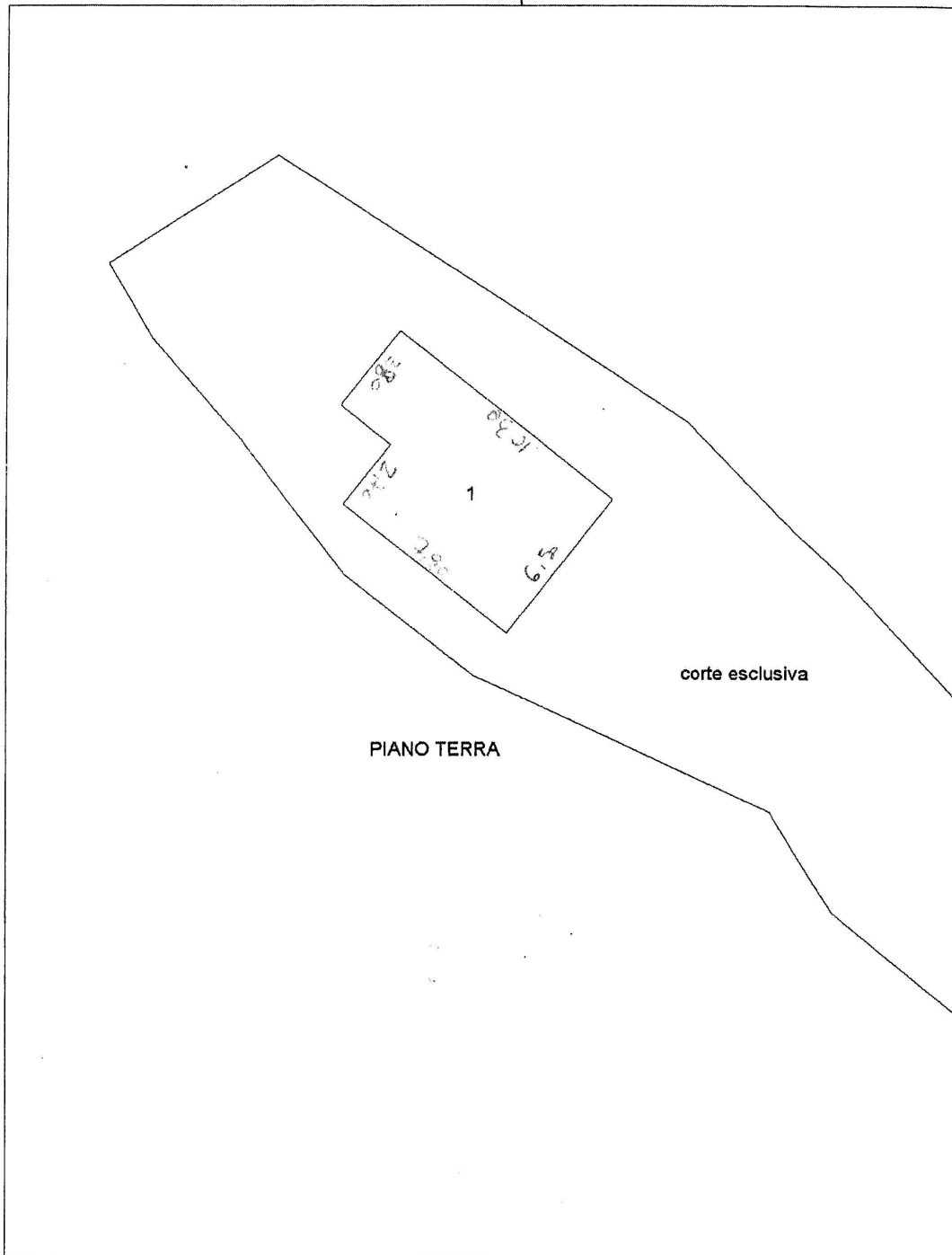
L'immobile in questione risulta inaccessibile e pertanto non utilizzabile, dismesso da oltre vent'anni e dovrà essere integralmente demolito prima o contestualmente all'intervento di nuova edificazione che dovrà essere previsto all'interno dell'ambito territoriale del Comune di Modigliana, su una superficie, come detto sopra, non inferiore ad Ha. 3.00.00.

E' quindi posta in vendita la capacità edificatoria in termini di superficie e volumi dell'immobile in questione, subordinata all'ottenimento del permesso di costruire rilasciato dal Comune di Modigliana, oltre, se necessario, ad una particella di terreno agricolo della superficie di Ha. 3.00.00 entro lo stesso ambito territoriale.

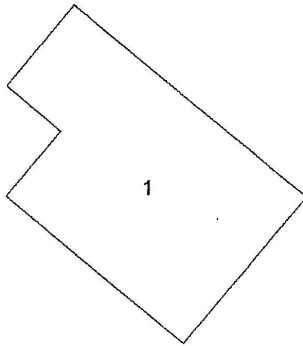
L'immobile in questione non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004. (vedi nota Soprintendenza per i Beni Culturali di Ravenna, prot. 16133 del 13.11.2014). Naturalmente, per gli amanti della solitudine e dell'isolamento, è possibile la ricostruzione in loco.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Forlì

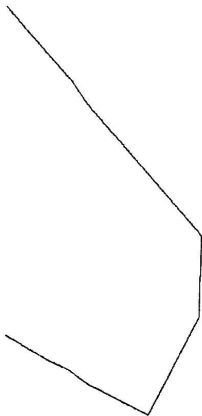
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bal
Comune di Modigliana	Sez
Dimostrazione grafica dei subalterni	



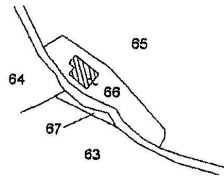
Giuseppe	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Forlì	N. 11.83
Foglio: 85	Particella: 66	Protocollo n.	del
Tipo Mappale n. 256002 del 23/12/2009 Scala 1 : 200			



PIANO PRIMO



Estratto C.T.
Mappa 1:2000



Nord

