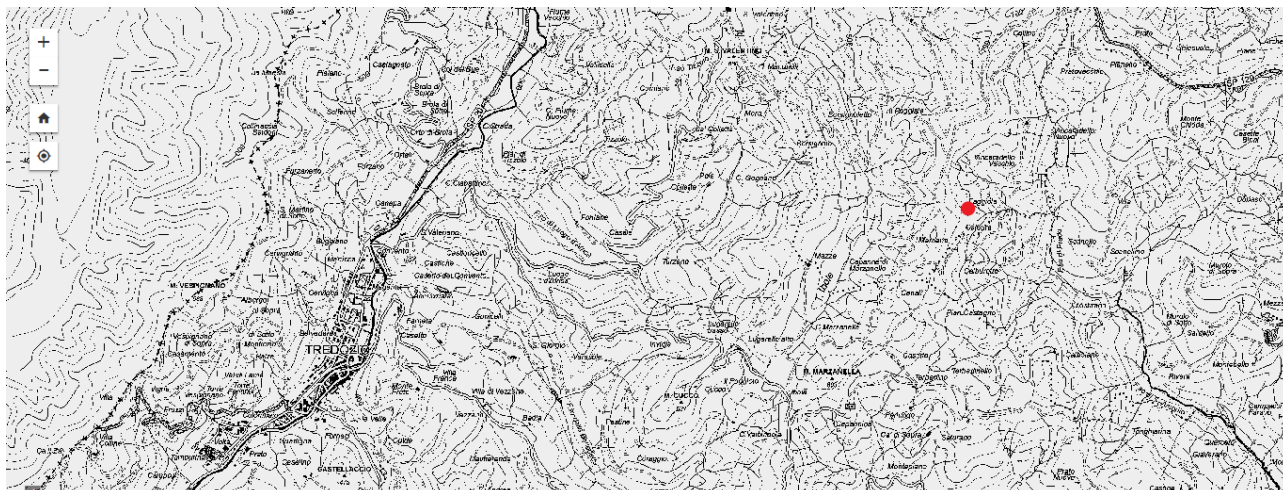


EX CASA COLONICA IN COMUNE DI MODIGLIANA, LOC. FAGGIOLA

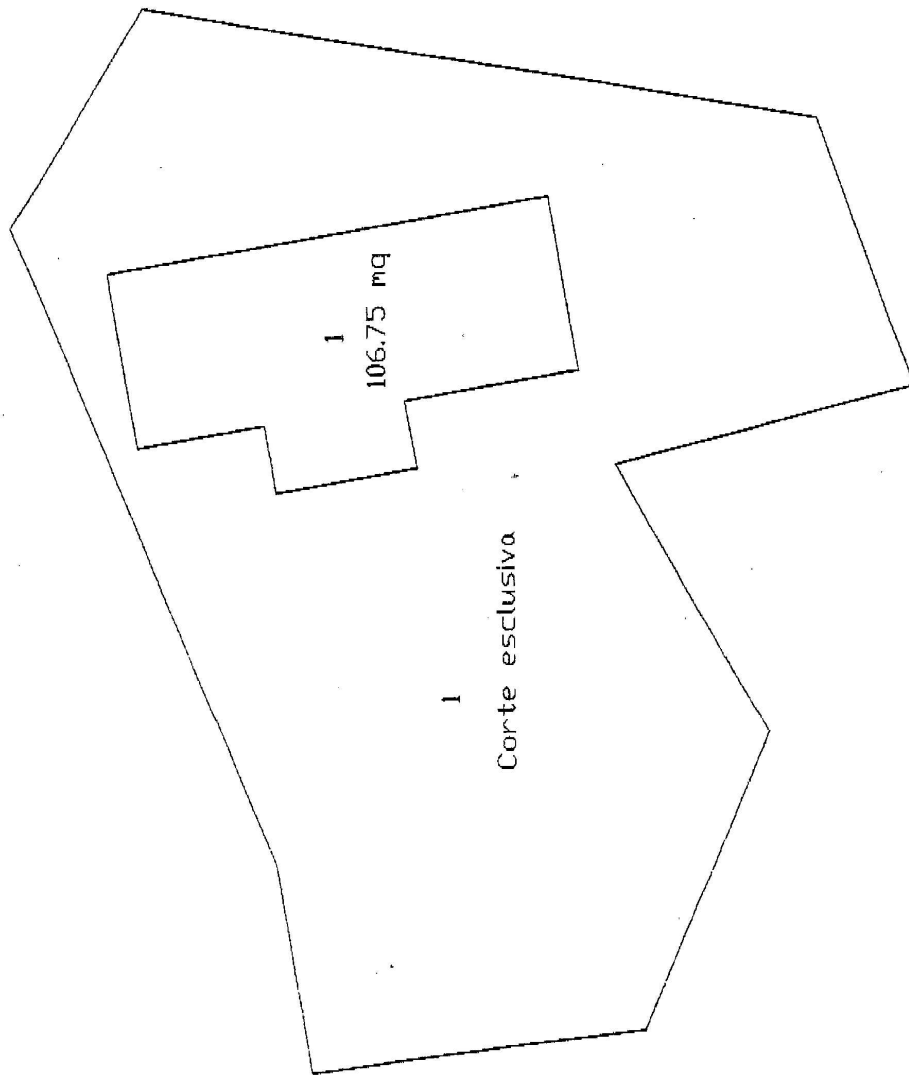


L'immobile, censito al C.F. del Comune di Modigliana, strada vicinale della Faggiola, è censito al C.F. al Foglio 95 mapp. 55 sub. 1, cat. F/2, è un fabbricato di vecchia costruzione risalente, probabilmente, ai primi anni del '900; tutto l'immobile nel suo complesso (murature portanti, solai, tetto, ecc.) si presenta in uno stato di notevole degrado, perché risulta essere parzialmente crollato; è privo di qualsivoglia impianto (idrico, elettrico e riscaldamento).

Risulta un po' difficoltoso raggiungerlo, perché è collegato alla strada vicinale della Faggiola solo da una pista forse percorribile solo con fuoristrada. Circondati da circa Ha. 10.00.00 di un podere ormai solo ridotto a pascolo e bosco, è ideale per gli amanti della solitudine ed isolamento.

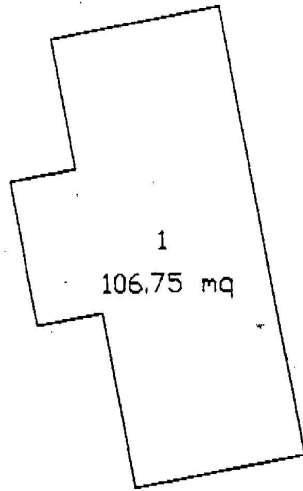
L'immobile (rudere) in questione, essendo costruito da oltre 70 anni è vincolato ipso jure ed in caso di vendita dovrà, in via preliminare, essere effettuata la verifica del vincolo da parte della Soprintendenza.

CASSETTA SANTA CATERINA



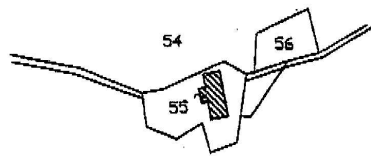
Piano Terra

RINA



Piano Primo

Estratto di Mappa
Scala 1: 2000



CASETTA SANTA CATERINA