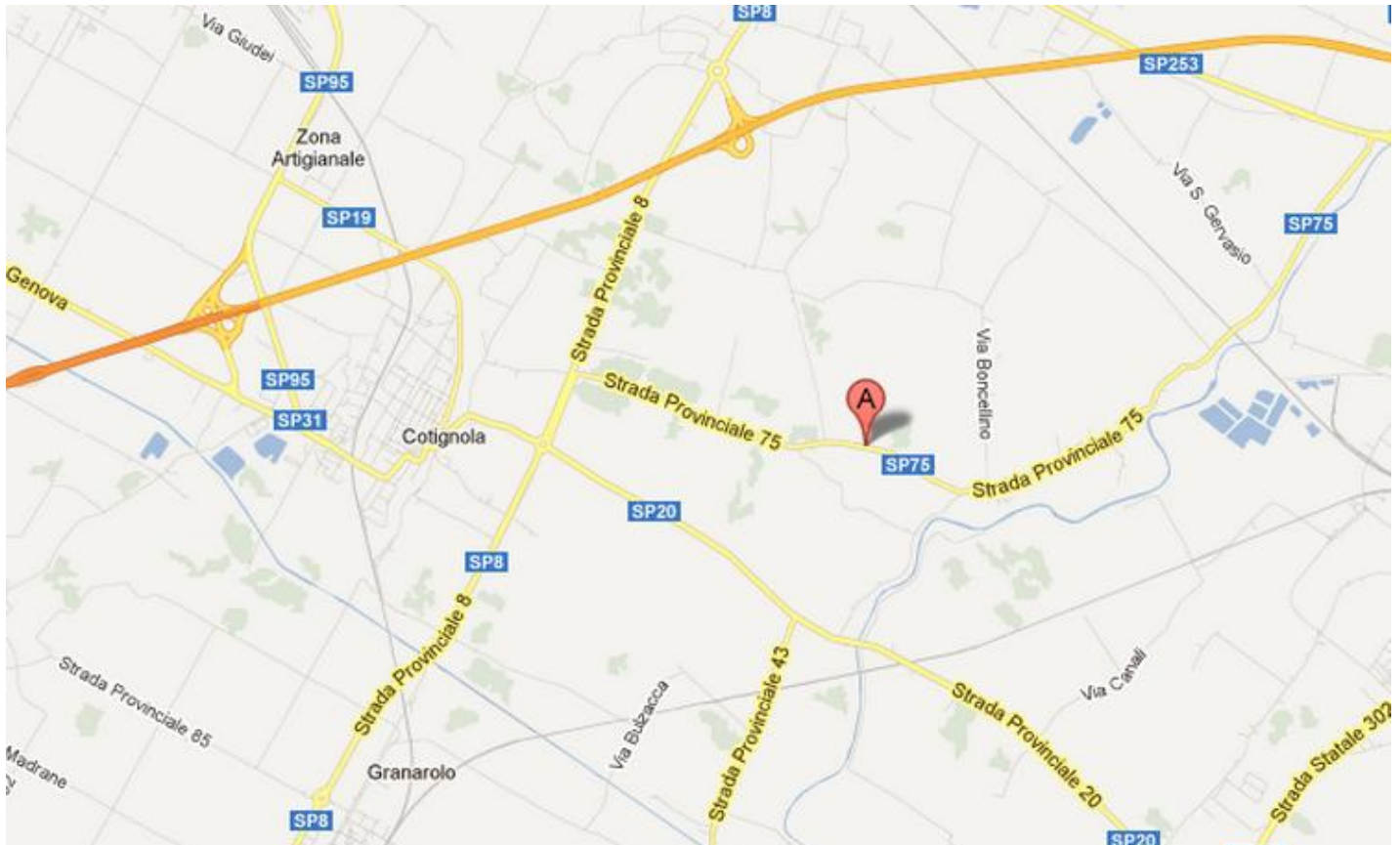


Casa Colonica di Cotignola, Località Boncellino

L'edificio in esame si trova in Comune di Cotignola, frazione Boncellino, alla Via Gabina n. 13.

Si tratta di un'ex casa colonica a destinazione abitativa con annessa corte esclusiva, inserita in area prettamente agricola e pianeggiante a circa due chilometri dal centro urbano di Cotignola in direzione Bagnacavallo.



L'edificio si eleva su due piani fuori terra in muratura di laterizio tradizionale. Il solaio intermedio è in legno così come quello di copertura; quest'ultimo è a due falde rifinito con manto in coppi e canali di gronda in lamiera. I paramenti esterni sono in parte intonacati a civile ed in parte lasciati faccia a vista. La porzione Nord dell'edificio è stata costruita in un tempo successivo.

All'edificio è affiancato in aderenza un proservizio in muratura, su un unico piano fuori terra, con copertura in legno ed aperto sul lato prospiciente la corte.

Sempre edificati sulla corte ma in corpi separati vi sono due ulteriori pro servizi in muratura: il primo di ampie dimensioni comprendente anche l'ex pollaio ed attualmente utilizzato quale ricovero attrezzi e legna da arder, ed il secondo, di ridotte dimensioni, collocato in prossimità del ciglio stradale, un tempo destinato a forno ed oggi utilizzato come ricovero legna.

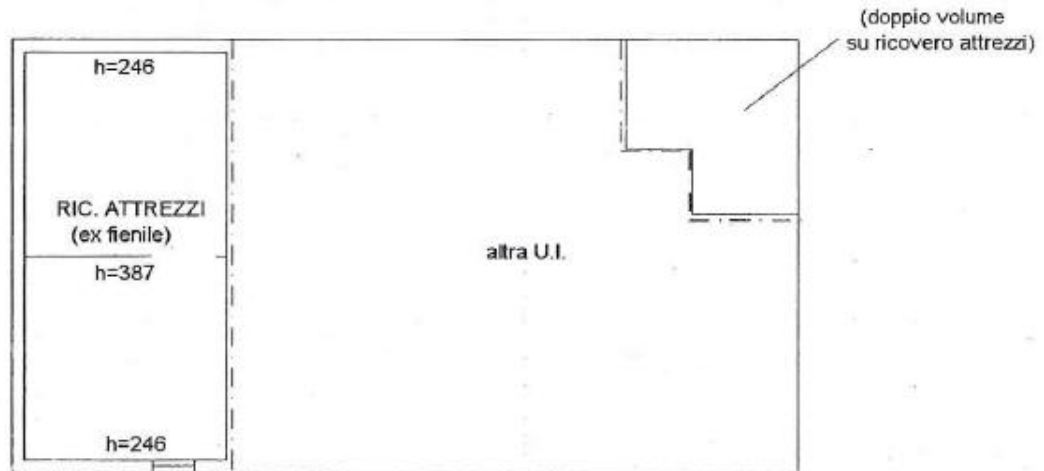
L'edificio principale è costituito dall'abitazione e dai servizi ex-agricoli, comunicanti internamente fra loro come da ordinaria tipologia rurale.

L'abitazione si compone di duplice ingresso dalla corte, cucina abitabile, soggiorno e servizio igienico al pian terreno oltre a 4 camere da letto ed un secondo servizio igienico al piano primo.

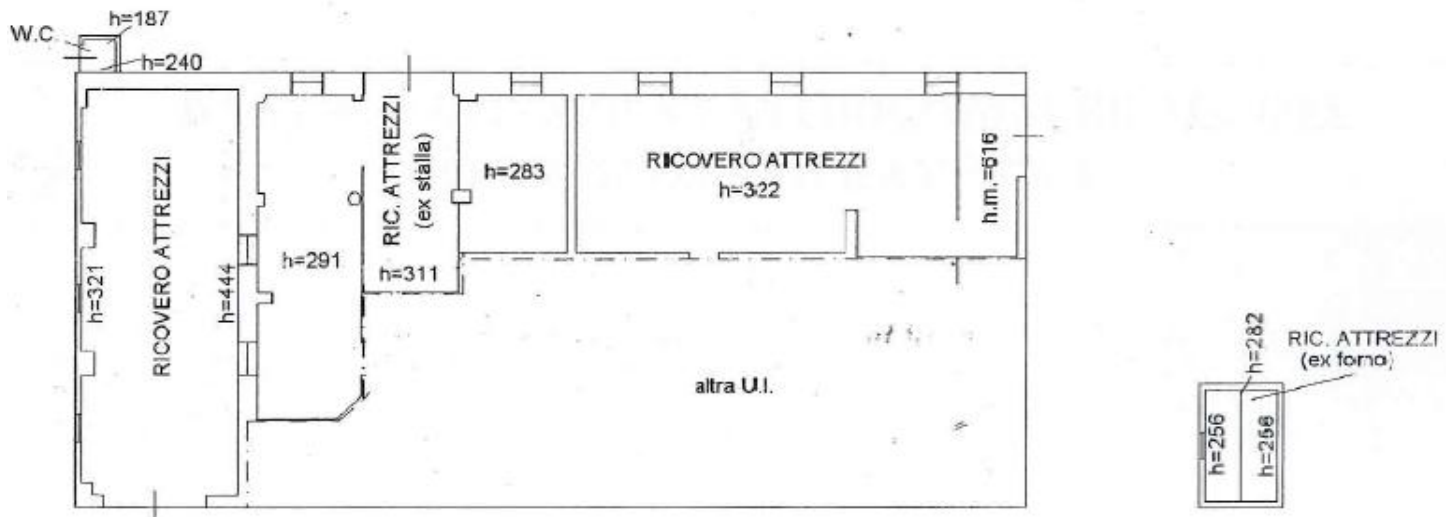
I servizi ex agricoli comprendono invece ampi locali al piano terra precedentemente adibiti a stalla ed attualmente destinati al ricovero attrezzi oltre ad un ex fienile al piano primo.

L'edificio nell'insieme riveste in mediocri condizioni manutentive anche caratterizzate da ambienti non totalmente fruibili causa precarietà strutturali di alcune pavimentazioni.

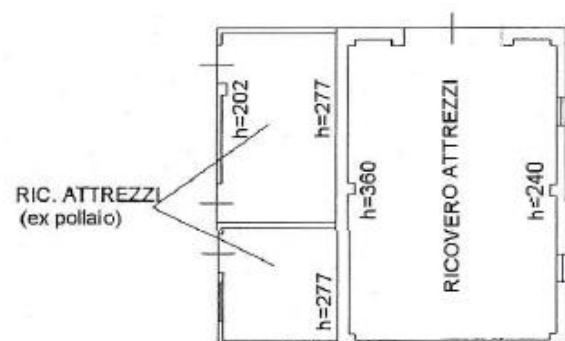
E' totalmente sprovvisto di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico, seppur presente, è esterno e privo di qualsiasi conformità. Le porte interne e gli infissi in generale sono labenti ed in stato pressoché di abbandono. La corte esterna è tenuta a giardino e sulla stessa è collocato anche il pozzo artesiano.



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO TERRA





